

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год.

Сведения о многоквартирном доме

| | |
|--|----------|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома: г. <u>Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом № 6</u> | |
| 1.2. Год постройки: | 1986 |
| 1.3. Количество этажей: | 16 |
| 1.4. Количество квартир: | 189 |
| 1.5. Количество лифтов: | 6 |
| 1.6. Количество мусорокамер: | 3 |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта: | нет |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды: | да |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды: | да |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление: | нет |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии: | да |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г. | 396 |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: | 10538,20 |
| в том числе: жилых помещений: | 10538,20 |
| нежилых помещений: | 0,00 |
| 1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.: | 3749,00 |

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.) |
|--|---|--|--|
| 250 699,92 | 35 266,85 | 196 800,00 | 89 166,77 |

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

| Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) | Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.) | Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.) | Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.) |
|---|--|---|---|
| 1 621 783,65 | 928 900,66 | 2 905 338,89 | -354 654,58 |

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 6

| Наименование услуги/группы услуг | Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб. |
|--|--|--|---|--|
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | 1 127 130,68 | 5 873 593,35 | 5 621 561,19 | 1 379 162,84 |
| Текущий ремонт общего имущества | 187 978,61 | 967 416,25 | 928 900,66 | 226 494,20 |
| Управление МКД | 130 167,22 | 663 914,89 | 639 088,31 | 154 993,80 |
| Отопление | 20 446,26 | 0 | 0,00 | 20 446,26 |
| Горячее водоснабжение | 8 496,51 | 0 | 0,00 | 8 496,51 |
| Холодное водоснабжение | 3 519,84 | 0 | 0,00 | 3 519,84 |
| Водоотведение | 4 066,89 | 0 | 0,00 | 4 066,89 |
| Итого: | 1 481 806,01 | 7 504 924,49 | 7 189 550,16 | 1 797 180,34 |
| Нежилые помещения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по дому: | 1 481 806,01 | 7 504 924,49 | 7 189 550,16 | 1 797 180,34 |

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фатгахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова